



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dr. A. Starčevića 23, Dubrovnik

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji toga suda Katarini Franković, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, 114. brigade 10, MBS: 060301933, OIB: 66077752921, zastupano po stečajnom upravitelju Tihana Majić, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, OIB: 43035003321, izvan ročišta, dana 2. svibnja 2022.g.

### riješio je

- I. Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju.
- II. Otvaranje ovog postupka upisat će se u registar Trgovačkog suda, kao i u druge registre u kojima je dužnik upisan kao vlasnik. Stečajna masa iza MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju upisat će se u sudski registar i po službenoj dužnosti dobiti novi osobni identifikacijski broj.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St- 1795/2016 od 19. travnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Split, 114. brigade 10, MBS: 060301933, OIB: 66077752921. Na imovini koja je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika i to čest.br. 612/2 – Ul. M. Marulića, maslinik površine 2939 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 515, k.o. Makarska-Makar utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišne knjige da na nekretnini, postoji upisano razlučno pravo i to u korist BANKA SPLITSKODALMATINSKA DD, OIB: 25351138943, SPLIT, 114. BRIGADE 9, te zabilježba spora predlagatelja SEM 1986 d.d.. Stečajni upravitelj je kasnije tijekom postupka u svojim izvješćima naveo da između stečajnog dužnika i tužitelja, odnosno vjerovnika u postupku, su u tijeku pregovori oko povlačenja tužbe, slijedom čega će biti omogućen nastavak prodaje nekretnine u okviru stečajnog postupka elektroničkom javnom dražbom, te o konačnom očitovanju vjerovnika/tužitelja koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P88/2018 (ranije Općinski sud u Splitu P-44/2018) omogućiti će se prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 515 k.o. Makarska – Makar kat. čest. 612/2 površine 2939 m<sup>2</sup> elektroničkom javnom dražbom. Međutim, naknadno stečajni upravitelj ističe u izvješćima da kako je od otvaranja stečajnog postupka prošlo više od tri godine, a unovčenje imovine nije moguće zbog sporne imovine, stečajni upravitelj

predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka u stečajnom postupku, te predlaže zaključenje u smislu čl. 293 SZ-a. Navedeno izvješće je objavljeno na mrežnoj stranici e oglasna ploča suda na znanje svim sudionicima i zainteresiranim osobama. Stečajni upravitelj nadalje predlaže da se postupak zaključi u smislu članka 293. Stečajnog zakona, obzirom da imovina trenutno nije dostatna za troškove postupka. Poziv na očitovanje o prijedlogu stečajnog upravitelja objavljen je na eoglasnoj ploči suda godine i u ostavljenom roku od 15 dana, i do donošenja rješenja nije pristiglo bilo kakvo očitovanje. Rješenjem posl.br. St-141/2019 od 7. svibnja 2021.g. sud je sazvao skupštinu vjerovnika sa naznačenim dnevnim redom između ostalog i donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase ni za namirenje troškova postupka u smislu čl. 293 SZ-a. Na ročištu skupštine vjerovnika su prisutni vjerovnici donijeli odluku da se postupak obustavi i zaključi sukladno čl. 293 SZ-a, te je konačno sud rješebjem St-141/19 od 7. srpnja 2021.g. obustavio i zaključio stečajni postupak nad MAKAR GRADNJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Split, 114. brigade 10, MBS: 060301933, OIB: 66077752921, a temeljem odredbe čl. 293. SZ-a.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 26.04.2021.g (objavljen na e oglasnoj ploči suda) obavijestio sud da su se stvorili uvjeti za prodaju nekretnine, te je stečajni upravitelj predložio nastavak postupka radi naknadne diobe.

3. U smislu čl. 289. SZ-a sud će na prijedlog stečajnog upravitelja, stečajnog vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe, ako se nakon završnog ročišta pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu, a stečajna masa će se upisati u sudski registar i po službenoj dužnosti dobiti novi osobni identifikacijski broj.

4. U stečajnu masu ulazi imovina i to prema podacima stečajnog upravitelja – nekretnina čest.br. 612/2 – Ul. M. Marulića, maslinik površine 2939 m<sup>2</sup>, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z.ul. 515, k.o. Makarska-Makar.

5. Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, dana 2. svibnja 2022. godine

Sutkinja:  
Katarina Franković

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- st. upravitelju,
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Građansko-upravni odjel,
- Porezna uprava Ispostava prema sjedištu dužnika,
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova,
- sudskom registru, ovdje,
- Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Broj zapisa: **eb30b-4cb9f**

Kontrolni broj: **0d5b5-11421-bf683**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.